

平成 18 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社との  
資本提携についての基本合意に関するお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を企画・運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）は、平成 18 年 7 月 14 日開催の取締役会において、コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：中西基晴、以下、CIM）との資本提携に関する基本合意について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本提携の目的

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、2008 年 8 月期において出展総額 1 兆円規模を目標とするインターネット上で不動産取引を完結することができるマーケットの創出を目指しています。

一方、CIMは、わが国の建設市場において昨今ニーズが高まっている建設に係るマネジメント事業に特化した独立系専門会社として急速に事業を伸ばしており、当該事業において高いノウハウを持っています。不動産事業スキームの構築・提案から工事モニタリングに至るまでの業務プロセスの可視化・透明化・迅速化をもって合理的な意思決定を行い、事業の最適化を目指しています。

今回、IDUはCIMとの資本提携により、同社の持つノウハウを有効に活用することとともに、オークション出展不動産に対するコンストラクションマネジメントサービスを新たに提供していく他、先般、シーエムネット株式会社より営業を譲受けた建設電子商取引ポータルサイト事業の運営をCIMに委託し、当サイト事業の円滑な事業拡大を行うこ

とを目指してまいります。今後、上記サービスを「MOTHER'S AUCTION」を通じて提供することにより、オークション利用者に対するサービス向上、オークション利用者の拡大、オークション出展物件の増加を推進してまいります。

資本提携は、CIMが平成18年7月19日に予定する総額25百万円の第三者割当増資の全額をIDUに割当てることにより実行いたします。これによりIDUは、CIMの株式の発行株式総数の38.5%（議決権割合38.5%）を保有いたします。よって、CIMは増資実行後にはIDUの持分法適用会社となります。なお、本件の正式合意はCIMの第三者割当増資実行を条件としています。

## 2. コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社の概要

- (1) 商号 コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社
- (2) 代表者 中西 基晴
- (3) 所在地 大阪市中央区安土町2-3-13 大阪国際ビルディング8階
- (4) 創業年月日 平成17年6月13日
- (5) 主な事業内容 建設及び不動産に関わるマネジメント事業
- (6) 決算期 3月
- (7) 従業員数 13名（平成18年6月1日現在）
- (8) 資本の額 2,000万円

## 3. 第三者割当増資引受後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株（保有割合 0.00%）  
（議決権の数 0個）
- (2) 第三者割当増資 250株（引受価額 25百万円）  
（議決権の数 250個）
- (3) 異動後の所有株式数 250株（保有割合 38.5%）  
（議決権の数 250個）

## 4. 日程

- 平成18年7月14日 資本提携についての基本合意を取締役会決議
- 平成18年7月19日 第三者割当増資引受予定

## 5. 今後の見通し

本件による当社業績への影響は現時点では軽微と見込んでおります。

以上