

平成 18 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

ダイア建設グループとの業務提携に関するお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）は、ダイア建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：山口仁司、以下、ダイア建設）ならびに関連会社のダイア管理株式会社およびダイアリビングサービスと業務提携を行うことについて本日決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、インターネット上で不動産取引を完結することができるマーケットを創出する事、さらに2008年8月期で1兆円の出展総額を目標としております。

今回のダイア建設との関係は、2003年8月にダイア建設が資産のリストラクチャーを行った際、ダイア建設が保有する全国の区分所有マンションならびに1棟収益物件など、合計1,229物件について、当社が企画運営を行っている不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」に出展、2003年12月9日から翌年1月30日までの間「ダイア建設リバイバルプランオークション」として開催、1,096件の落札実績（落札率89.2%）があります。当社では、今回、ダイア建設グループと業務提携を行う事により、「MOTHER'S AUCTION」を通じて、不動産流通市場における相互の事業拡大を目指す事を目的としております。

2. 業務提携の内容

- (1) ダイア建設グループにおいて発生する不動産流通を担当するダイアリビングサービスが、顧客のニーズに敏速に対応するために「MOTHER'S AUCTION」へ加盟いたします。

- (2) ダイア管理が管理するダイア建設の分譲マンションを中心とした全国 90,000 戸の分譲マンションにおいて発生する買換え需要に「MOTHER'S AUCTION」を活用し、売却を推進します。
- (3) ダイア建設が行なう年間約 1,200 戸の新築分譲マンション販売時の買換え購入希望者に、「MOTHER'S AUCTION」での売却を行ないます。また、買換え希望住戸の下取りスキームを構築し、ダイア建設新築分譲の販売促進を行います。
- (4) ダイアリビングサービスおよびダイア管理の事業展開の告知もオークションを活用して行っていきます。

3. スケジュール

平成 18 年 4 月 28 日 業務提携締結

初年度においては、総額 100 億円の不動産物件を「MOTHER'S AUCTION」に出展する予定にしており、今後、漸次出展量の拡大を予定しております。

4. 今後の業績に与える影響

今後の業績へ与える影響につきましては、軽微であります。

5. 【ダイア建設株式会社の概要】

- (1) 商 号 ダイア建設株式会社
- (2) 代 表 者 山口 仁司
- (3) 所 在 地 東京都新宿区 6 丁目 28 番 7 号
- (4) 設 立 年 月 日 昭和 51 年 3 月
- (5) 主 な 事 業 内 容 マンション分譲事業
- (6) 決 算 期 3 月
- (7) 従 業 員 数 364 名 (平成 17 年 9 月末現在)
- (8) 資 本 の 額 66 億 8,069 万 8,105 円

注 ダイア建設と I D U との間には、資本取引及び人的関係はございません。

以 上