

平成 18 年 3 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

社団法人全日本不動産協会大阪府本部を母体としたラビット株式会社との  
業務提携に関する基本合意のお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）は、社団法人全日本不動産協会大阪府本部（本部：大阪市中央区、本部長：答島海志、以下、全日大阪府本部）が、会員約 4,200 社の業務の補完支援を目的として設立したラビット株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役：黒石力、以下、ラビット）とインターネットオークションの活用を目的とした業務提携に関する基本合意を行なうことを、本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 基本合意の主な内容

IDUは、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」のシステムおよびノウハウを提供し、全日大阪府本部会員は、不動産流通における知識と取引経験を提供することで、インターネットオークションを活用した新たな不動産流通市場の拡大および事業機会の創造を目指します。

2. 業務提携の目的

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、インターネット上で不動産取引を完結することができるマーケットを創出する事、さらに 2008 年 8 月期で 1 兆円の出展総額を目標としております。

また、ラビットは、大阪府本部会員約 4,200 社を支援対象としており、官公庁、大手企業からの受注窓口となり会員の事業機会の拡大を目的としております。今回の基本合意により、ラビットは各会員に不動産オークションという新たな市場を創出することが可能となり、今後の不動産業界の環境変化における IT 化への対応にも大きく寄与するものと思われま。一方、IDUにとりましては、ラビットが約 4,200 社の会員に「MOTHER'S AUCTION」の機能の提供を行なうことにより、オークション市場への参加者増大の機会を得ることとな

ります。今後、二社において、定期的な研究会、有識者を招いたディスカッション、セミナー等を開催いたします。また将来的には、両社のデューディリジェンス機能やエスクロー業務の向上および共有も視野にいれております。

### 3. スケジュール

平成 18 年 3 月 16 日 業務提携に向けた基本合意書締結

平成 18 年 3 月 より 不動産流通におけるインターネットオークション推進のための研究会発足

### 4. 今後の業績に与える影響

今後の業績へ与える影響につきましては、軽微であります。

### 5. 【ラビット株式会社の概要】

(1) 商 号 ラビット株式会社

(2) 代 表 者 黒石 力 (社団法人全日本不動産協会大阪府本部 副本部長)

(3) 所 在 地 大阪市中央区谷町一丁目 3 番 27 号 大手前建設会館

(4) 設 立 年 月 日 平成 17 年 4 月

(5) 主 な 事 業 内 容 (社)全日本不動産協会大阪府本部の会員を対象として、事業機会創出、信用補完、業務効率化のサポートを行なう

(6) 決 算 期 3 月

(7) 資 本 の 額 10,300,000 円

ラビットとIDUとの間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません

### 6. 【社団法人全日本不動産協会大阪府本部の概要】

(1) 商 号 社団法人全日本不動産協会大阪府本部

(2) 代 表 者 本部長 答島 海志

(3) 所 在 地 大阪市中央区谷町一丁目 3 番 26 号 全日大阪会館

(4) 設 立 年 月 日 昭和 27 年 10 月

(5) 主 な 事 業 内 容 土地や住宅に関する政策への要望や、不動産の適正な取引の推進、不動産流通の円滑化、不動産知識の普及、啓発等の事業を行なう

(6) 会 員 数 約 4,200 社 (平成 17 年 3 月 31 日現在)

(7) 支 部 先 大阪府下 21 支部

全日大阪府本部とIDUとの間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません

以 上