



# 株式会社アイディーユーとアジア航測株式会社との業務提携等について

株式会社アイディーユー

2006年3月6日

## 1 . 株式会社アイディーユーとアジア航測株式会社との資本業務提携について

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼CEO：池添吉則、以下、IDUとする）と、航空測量・情報サービス事業及び調査・設計コンサルティング事業を行なうアジア航測株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：丸岡大祐、以下、アジア航測とする）は、両社事業の拡大を目指した資本業務提携について合意に達し、平成18年3月6日開催の取締役会において決議、公表いたしました。

## 2 . 資本業務提携への参画の目的について

I D Uは、創業以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、インターネット上で不動産取引を完結することができるマーケットを創出する事、さらに2008年8月期で1兆円の出展総額を目標としております。今回の業務提携は、アジア航測の保有する技術力・ノウハウを活用し、今までにない付加価値の高いデュージェンサービスの開発・提供を行うことによって、I D U、アジア航測両者の収益基盤の強化につながるとともに、弊社の経営理念の実現につながることを目指してまいります。

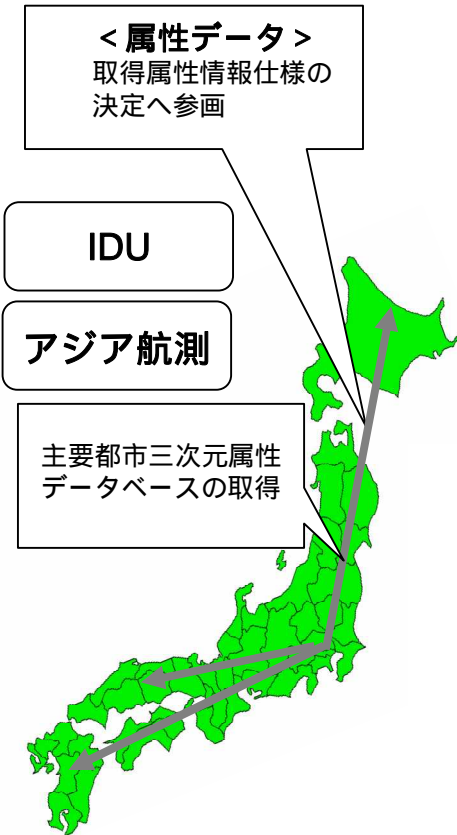
### 3 . 参画の概要について

I D Uとアジア航測で開発する、3D動画画像（三次元デジタル地上地図データベース）については、不動産デューディリジェンス履歴からなるデータベースサービスと組み合わせ、現地調査に必要なコストを大幅に削減し、安価で高品質なデューディリジェンスサービスに応用いたします。

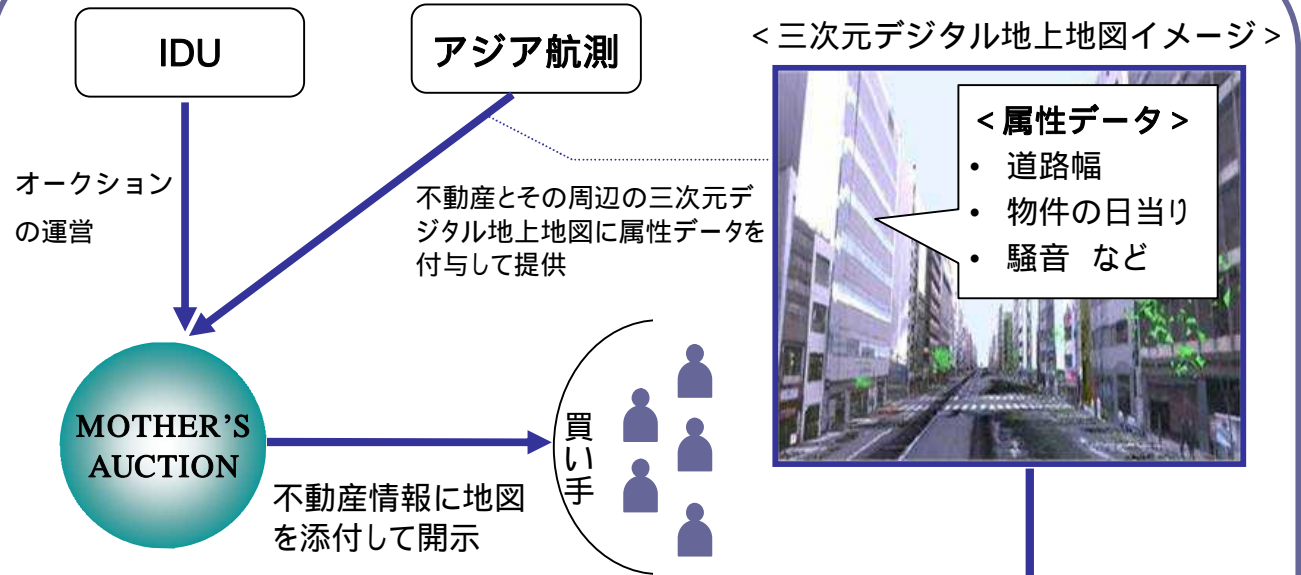
アジア航測の保有する不動産リスク情報（土壌汚染リスク診断サービス）やGIS技術を活用した不動産情報（地域情報、価格情報、登記情報、測量情報等）については、他の開発中のサービスと組み合わせ、現在のマザーズオークションデューディリジェンスレポートがデューディリジェンスのスタンダードとなるための内容の充実、質の向上につなげてまいります。

## 4 . 三次元デジタル地上地図データベースについて

### < データベースの共同開発 >



### < 三次元デジタル地上地図をマザーズオークションの参加者に提供 >



### 三次元デジタル地上地図データベースのメリット

従来の地図に比べ、従来の最寄駅からの距離などの数値情報のみならず、物件・周辺環境について参加者の目線を意識した、感性にまで訴えた豊富な情報提供が可能となり、「インターネット上で不動産取引を完結させる」というIDUの目標を実現する上で、不可欠なツールを提供します。

たとえばオークションの買い手が現地まで物件・周辺環境の確認に行かなくても、ネット上で探索・購入の意思決定が出来るようになります。

## 5 . 土壌汚染リスク情報・GIS技術による不動産情報の応用について

< データベースの共同開発 >

データベース精緻化への参画

アジア航測

土壌汚染リスク診断データベースの作成



< デューディリジェンスレポートに付加価値を高め提供 >

三次元デジタル地上地図 + GIS 入力支援システムによる効率化

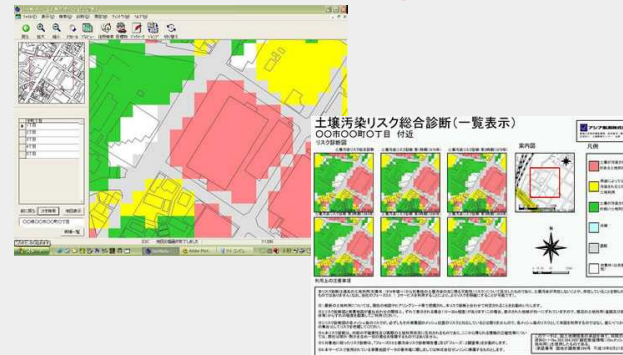
### . 不動産属性情報

インターネットを通じてマザーズオークション加盟店が調査・入力

### . 不動産リスク情報

- 耐震リスク情報 (開発中)
- 液状化リスク情報 (開発中)
- 火災延焼リスク情報 (開発中)

### 土壌汚染リスク情報 (提携によりASP提供)



アジア航測ホームページより

### . 不動産価格情報

- 落札確率予測モデル (IDUから特許出願中)
- 不動産評価ソフト (ARGUSなど) との連携

インターネット配信

MOTHER'S AUCTION

不動産情報のデータベース化

## 6 . 両社の概要について

(1) 商号	株式会社アイディーユー
(2) 代表者	池添 吉則
(3) 所在地	大阪府大阪市北区梅田2丁目2番2号 ヒルトンプラザウェストオフィスタワー20階
(4) 設立年月日	平成11年9月2日
(5) 主な事業内容	不動産オークションの企画・運営事業 不動産有効活用コンサルティング事業 不動産オペレーション事業
(6) 決算期	8月31日
(7) 従業員数	93名(平成17年8月31日)
(8) 資本の額	37億8,801万円

(1) 商号	アジア航測株式会社
(2) 代表者	丸岡 大祐
(3) 所在地	東京都新宿区新宿4丁目2番18号 新宿光風ビル
(4) 設立年月日	昭和24年12月15日
(5) 主な事業内容	情報システム事業 建設コンサルタント事業
(6) 決算期	9月30日(平成17年9月30日現在)
(7) 従業員数	977名(平成17年9月30日現在)
(8) 資本の額	12億7,200万円(平成17年9月30日現在)