

平成 18 年 3 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則
(コード番号:8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

株式会社アーバン・アセットマネジメントとの
オークションファンド設立に関するお知らせ

不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー(本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする)は、この度、株式会社アーバン・アセットマネジメント(本社：東京都千代田区、代表取締役：松崎和司、以下アーバン・アセットマネジメントとする)と相互に協力して、名称「Brilliant Urban Fund For Mother's Auction (仮称)」を平成 18 年 3 月下旬に設立することを目的とした事業協定書の締結を行うことを本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. ファンドの概要

- (1) 名 称：Brilliant Urban Fund For Mother's Auction (仮称)
- (2) 運 用 会 社：株式会社アーバン・アセットマネジメント
- (3) 投 資 対 象：全国のオフィス・賃貸住宅・商業施設
- (4) 運 用 期 間：5 年間(予定)
- (5) 総資産規模：150 億円(予定)

2. ファンド設立の目的

- (1) アーバン・アセットマネジメントは、総資産額約 2,000 億円のアセット運用実績があります。今回、IDUと共同でオークションファンドを設立する事によって、「MOTHER'S AUCTION」への物件供給の増加が見込めます。
- (2) アーバン・アセットマネジメントのファンド運営のノウハウを活用し、バリューアップされた運用不動産の売却に際して「MOTHER'S AUCTION」を活用し、出資者に最大利益を還元します。
- (3) 運用不動産の売却に際して「MOTHER'S AUCTION」を活用することで、出資者なら

び利害関係者に対して、売却プロセスにおける「透明性」「公平性」「経済合理性」を訴求することができます。

3. 今後のスケジュール

平成 18 年 3 月 3 日 事業協定書締結
平成 18 年 3 月下旬 ファンド設立予定

4. 今後の業績に与える影響

本事業協定書に伴う今後の業績への影響は、現時点では軽微であります。

【ご参考】株式会社アーバン・アセットマネジメントの会社概要

(1) 商号	株式会社アーバン・アセットマネジメント
(2) 代表者	松崎 和司
(3) 所在地	東京都千代田区霞ヶ関 3 丁目 2 番 5 号
(4) 設立年月日	平成 16 年 2 月 5 日
(5) 主な事業内容	不動産ファンドマネジメント事業 不動産投資アドバイザーサービス ファイナンスアレンジメントサービス プロパティマネジメントの企画立案 バリューアップ戦略の策定、実行他、 不動産ファンド運営上の様々な業務
(6) 決算期	3 月
(7) 従業員数	32 名 (2005 年 12 月末現在)
(8) 資本金	100,000,000 円 (2005 年 12 月末現在)

以 上