

平成 18 年 3 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号:8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

## 株式会社プロパティと不動産オークション出展に関する業務提携のお知らせ

中古住宅販売、不動産賃貸などを行う株式会社やすらぎの 100%子会社である株式会社プロパティ（本社：群馬県桐生市、代表取締役社長：根岸宏之、以下、プロパティとする）と、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする）は、不動産オークション出展に関する業務提携契約を平成 18 年 3 月 2 日付で締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の内容

プロパティが保有する総額約 120 億円の不動産を、IDUが運営する不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を通じて販売いたします。

#### 2. 業務提携の目的

プロパティは、不動産の適正評価「デューデリジェンス業務」から投資家、又は入居者ニーズを考慮した「付加価値の追求・バリューアップ」、および物件の運用・投資に関するご提案まで一環した業務をご提供しております。一方IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、不動産オークションに関して、前期実績で 430 億円の出展および 294 億円の落札実績がございます。IDUでは、オークションのシステム・ノウハウを開放し、本格サービスインを平成 18 年 3 月 3 日から行っており、3 月 2 日現在、276 社 359 店に加盟いただいております。IDUとしましては、更なる不動産オークション拡大のため、優良な不動産供給を行う不動産事業者との提携を模索しておりました。今回の業務提携により、プロパティとしては自社で再生した不動産物件の販路を拡大することが可能となります。一方IDUにとりましては優良な不動産物件を不動産購入者に提供できることにより、不動産オークションのさらなる拡大が可能となります。

### 3. 業務提携日

平成 18 年 3 月 2 日

### 4. 今後のスケジュール

平成 18 年 3 月から総額約 120 億円の不動産物件を「MOTHER'S AUCTION」に出展する予定としております。

### 5. 今後の業績に与える影響

本業務提携に伴う今後の業績への影響は、現時点では軽微であります。

#### 【ご参考】株式会社プロパティの会社概要

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| (1) 商号     | 株式会社プロパティ       |
| (2) 代表者    | 根岸 宏之           |
| (3) 所在地    | 群馬県桐生市琴平町 3 -12 |
| (4) 設立年月日  | 平成 15 年 10 月    |
| (5) 主な事業内容 | 収益不動産運営事業       |
| (6) 決算期    | 1 月 20 日        |
| (7) 従業員数   | 23 名            |
| (8) 資本の額   | 1 億円            |

注 プロパティと I D U との間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません。

#### 【ご参考】株式会社やすらぎの会社概要

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| (1) 商号     | 株式会社やすらぎ            |
| (2) 代表者    | 須田 忠雄               |
| (3) 所在地    | 群馬県桐生市美原町 4 -2      |
| (4) 設立年月日  | 昭和 53 年 9 月         |
| (5) 主な事業内容 | 中古住宅再生販売事業<br>不動産賃貸 |
| (6) 決算期    | 1 月 20 日            |
| (7) 従業員数   | 854 名               |
| (8) 資本の額   | 37 億 7,887 万円       |

注 やすらぎと I D U との間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません。

以 上