

平成 18 年 3 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社エスグラントコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 杉本 宏之
(コード番号: 8943 名古屋セントレックス)
問い合わせ先 取締役 前田 嘉也
電話番号 (03) 3540 - 2300 (代表)

会 社 名 株式会社アイディーユー
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則
(コード番号: 8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

株式会社エスグラントコーポレーションと不動産オークション出展 に関する業務提携のお知らせ

投資用マンションの販売・賃貸などを行う株式会社エスグラントコーポレーション(本社: 東京都目黒区、代表取締役社長: 杉本宏之、以下、エスグラントとする)と、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を運営する株式会社アイディーユー(本社: 大阪市北区、代表取締役社長: 池添吉則、以下、IDUとする)は、不動産オークション出展に関する業務提携契約を平成 18 年 3 月 1 日付に、締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の内容

エスグラントが開発した不動産を、IDUが運営する不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を通じて販売いたします。

2. 業務提携の目的

エスグラントは、これまで新築デザイナーズマンションの分譲事業、中古ワンルームマンションデザインリノベーション事業を中心に事業を展開してまいりました。エスグラントの事業展開において、販路の拡大による顧客の獲得は、事業拡大を目指す上で必要不可欠な要因であり、取り扱い物件の多様化に伴うあらゆる顧客層へのアプローチを目的に、インターネットを媒体とした販売チャネルを持つ企業との業務提携を模索してまいりました。

一方IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、不動産オークションに関して、前期実績で430億円の出展および294億円の落札実績がございます。またIDUでは、オークションのシステム・ノウハウを開放し本格サービスを平成18年3月3日から予定しており、全国の不動産事業者に対して、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」を普及させていくために積極的に営業活動を展開しており、平成18年3月1日現在、272社355店の申込があります。IDUとしては、更なる不動産オークション拡大のため、優良な不動産供給を行う不動産事業者との提携を模索しておりました。

今回の業務提携により、エスグラントとしては自社で開発した不動産物件の販路を拡大することが可能となり、一方IDUにとりましては優良な不動産物件を不動産購入者に提供できることにより、不動産オークションのさらなる拡大が可能となります。これにより不動産の流動化がさらに促進され、日本における不動産流動性向上に貢献できるものと確信しております。

3. エスグラントおよびIDUの会社概要

社名	(株)エスグラントコーポレーション	(株)アイディーユー
主な事業内容	不動産の売買、賃貸、管理及び仲介、都市開発に関する企画、調査、設計 損害保険代理店業務、不動産の証券化	不動産オークションの企画・運営業務 不動産有効活用コンサルティング業務 不動産オペレーション業務
設立年月日	平成13年12月18日	平成11年9月2日
本店所在地	東京都目黒区	大阪市北区
代表者	代表取締役社長 杉本 宏之	代表取締役社長 池添 吉則
資本の額	9億7,110万円	37億8,801万円
従業員数	141名(平成17年9月30日現在)	102名(平成17年8月31日現在)
決算期	6月	8月

注 エスグラントとIDUの間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません。

4. 業務提携日

平成18年3月1日

5. 今後のスケジュール

まず、平成18年3月に約25億円程度の不動産物件を「MOTHER'S AUCTION」に出展する予定にしており、今後、漸次出展量の拡大を予定しております。

6. 今後の業績に与える影響

本業務提携に伴う今後の業績への影響は、現時点では軽微であります。

以上