

平成 18 年 1 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 常務取締役兼管理本部長 谷口 徹
電 話 番 号 (06) 6452 - 7771 (代表)

パシフィックマネジメント株式会社との新会社設立に関するお知らせ

不動産オークション「マザーズオークション」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長兼 CEO：池添吉則、以下、IDU）とパシフィックマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役兼執行役員社長：高塚 優、以下、PMC）は、不動産のデュエディリジェンス業務を行う新会社を共同で設立する事を本日決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 新会社の概要

(1) 新会社商号	株式会社マザーズDD
(2) 設立年月	平成 18 年 1 月
(3) 本社所在地	東京都中央区銀座二丁目 7 番 17 号
(4) 資本金	30,000 千円
(5) 役 員	代表取締役社長 太田富也 取締役 安部真一 取締役 菱田哲也 取締役 織井涉 監査役 岩真司
(6) 従業員数	4 名
(7) 決 算	8 月末日
(8) 株 主	株式会社アイディーユー 66% パシフィックマネジメント株式会社 34%

2.新会社設立の目的

不動産の取引を安全に行うためには不動産に関する高度な知識や豊富な経験、正確な情報が必要ですが、現在これらを売買当事者が獲得することは容易ではなく、これが不動産の取引を不透明なものとし、流通を阻害する要因となっています。(株)マザーズDDは売主・買主が安心、納得して取引できるデューディリジェンスサービスを提供し、不動産取引が安全かつ確実に終わることを目的とします。

IDUが運営するマザーズオークションに出展される不動産について、PMC並びにIDUが保有するデューディリジェンスのノウハウを活用することにより、公平、透明、合理的な不動産オークションマーケットの創造を目指します。

3.株式会社マザーズDDの主な事業内容

(1) マザーズオークションの機能としてのデューディリジェンス

マザーズオークションに出展される不動産について、一定の基準に基づいたデューディリジェンスを行います。なお、当該デューディリジェンス業務には不動産のリスク情報の調査を中心としたサービスを含みます(調査例：建物調査、地震リスク調査、有害物質調査、土壌汚染調査など)。

(2) 金融機関等を顧客対象とした担保不動産に関する簡易デューディリジェンスサービスの提供

(3) オークションデータベースを活用した不動産情報サービスの提供

4.IDU及びPMCの会社概要

社名	(株)アイディーユー	パシフィックマネジメント(株)
主な事業内容	不動産オークションの企画・運営業務 不動産有効活用コンサルティング業務 不動産オペレーション業務	不動産投資ファンドの組成と運用
設立年月日	平成11年9月2日	平成7年4月19日
本店所在地	大阪市北区	東京都千代田区
代表者	代表取締役社長兼CEO 池添 吉則	代表取締役兼執行役員社長 高塚 優
資本の額	37億8,801万円	100億4,133万円
従業員数	102名(平成17年8月31日現在)	163名(平成17年11月30日現在)
決算期	8月	11月

注 IDUとPMCの間には、資本取引及び人的関係はございません。

5. 日程

平成 18 年 1 月設立予定

6. 今後の業績に与える影響

当該新会社は当社の連結子会社となりますが、今後の業績へ与える影響につきましては、軽微であります。

【ご参考】デューディリジェンスとは

「デュー (Due = 当然行われるべき)」「ディリジェンス (diligence = 努力)」

というような意味でもともとはアメリカの法律用語に由来するものです。

不動産の市場価値やリスクを把握する為に、「詳細かつ多角的な調査を行う」という意味で使用されています。

以 上