

2006年3月27日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問 い 合 せ 先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電 話 番 号 (06) 6452-7771 (代表)

### 新株予約権付社債の転換申入れの承諾に関するお知らせ

当社は、平成18年2月27日に発行いたしました第1回新株予約権付社債につきまして、割当先であるUBS AG London Branchとの間で締結いたしました転換指定条項付第三者割当て契約に基づき、同社からの転換の申入れを承諾致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

1. 新株予約権付社債の名称 株式会社アイディーユー第1回無担保転換社債型新株予約権付社債（転換社債型新株予約権付社債間限定同順位特約付）
2. 行使指定を行った本新株予約権の数 50個（新株予約権付社債 額面50億円）
3. 行使申入れの承諾を行った日 平成18年3月27日
4. 今回の転換申入れに基づく 平成18年3月28日から平成18年4月24日まで  
本新株予約権の行使期間
5. 資金使途

・当社が運営する不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」への出展を主目的とした機動的な不動産等取得資金

【単位：百万円】

物件概要	想定取得金額	当社自己資金 投資額	購入時期	想定投資 期間	想定利益金額	想定投資 利益率	想定 IRR (内部収益率)
大阪市内・開発用地	4,600 百万円	4,600 百万円	2006・4・下旬	18 ヶ月	900 百万円	19%	15%

なお、当社は上記のような出展用不動産の取得にあたり、投資委員会（インベストメントコミッティー）において自己資金部分の想定 IRR（内部収益率）15%以上を目処に投資決定をしております。

<ご参考>

- 1．第1回新株予約権付社債の残高 175億円（平成18年3月24日現在）
- 2．行使請求期間 平成18年2月28日から平成19年2月22日
- 3．第1回新株予約権付社債の詳細につきましては、平成18年2月10日付「新株予約権付社債の発行及び転換指定条項付き第三者割当て契約に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上