

平成 18 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社 アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 池添 吉則  
(コード番号: 8922 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

平成 18 年 8 月期中間及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 18 年 8 月期 (平成 17 年 9 月 1 日 ~ 平成 18 年 8 月 31 日) の中間及び通期業績予想を下記のとおり修正致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 中間業績予想の修正 (平成 17 年 9 月 1 日 ~ 平成 18 年 2 月 28 日)

( 1 ) 連結業績予想の修正

( 単位 : 百万円 )

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 ( A )	13,000	800	200
今回修正予想 ( B )	10,900	1,000	470
増減額 ( B - A )	2,100	200	270
増減率 ( % )	16.1	25.0	135.0
(ご参考) 前期実績 (平成 17 年 8 月期中間期)	3,044	148	32
前期増減率 ( % )	258.0	575.6	

( 2 ) 個別業績予想の修正

( 単位 : 百万円 )

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 ( A )	12,800	1,200	650
今回修正予想 ( B )	10,700	1,100	670
増減額 ( B - A )	2,100	100	20
増減率 ( % )	16.4	8.3	3.0
(ご参考) 前期実績 (平成 17 年 8 月期中間期)	2,364	190	64
前期増減率 ( % )	352.6	478.9	946.8

## 2. 通期業績予想の修正（平成 17 年 9 月 1 日～平成 18 年 8 月 31 日）

### （1）連結業績予想の修正

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	30,000	2,000	1,000
今回修正予想（B）	33,000	3,000	1,600
増減額（B - A）	3,000	1,000	600
増減率（%）	10.0	50.0	60.0
（ご参考） 前期実績（平成 17 年 8 月期）	6,918	1,149	645
前期増減率（%）	377.0	161.0	148.0

### （2）個別業績予想の修正

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	29,000	2,200	1,200
今回修正予想（B）	32,000	3,100	1,800
増減額（B - A）	3,000	900	600
増減率（%）	10.3	40.9	50.0
（ご参考） 前期実績（平成 17 年 8 月期）	6,095	1,212	694
前期増減率（%）	425.0	155.7	159.3

## 3. 業績予想の修正理由

### （1）中間業績予想の修正理由

#### （連結業績について）

売上高につきましては、オークション出展計画の一部見直し（当中間期に売却予定の物件を下期売却予定に変更）により修正いたします。

経常利益、当期純利益につきましては、所有物件を不動産オークションマーケット「MOTHER'S AUCTION」にて売却したことにより利益率が高まったこと、連結子会社の経費減及び役員退職慰労金制度の廃止等により上方修正いたします。

当中間期業績については、販売計画の一部見直しはあったものの、概ね順調に推移する見込みであり、連結売上高は、前年同期比 258.0%増の 10,900 百万円、連結経常利益は、前年同期比 575.6%増の 1,000 百万円、連結当期純利益におきましても 470 百万円（前年同期 32 百万円）と順調に推移することとなりました。

#### （個別業績について）

売上高及び経常利益の修正につきましては、連結業績予想の修正理由と同様、販売計画の見直しにより修正いたします。

## ( 2 ) 通期業績予想の修正理由

エクイティ・ファシリティ・ボンド（新株予約権付社債の発行及び転換指定条項付第三者割当て）を利用した資金調達により、不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」出展のための機動的な不動産取得 不動産流動化事業に関する匿名組合出資 M & A 案件等の他企業との資本・業務提携への投資等を行い、オークション・仲介事業における大型案件の取扱い増加並びに戦略投資コンサル事業における不動産流動化関連の収益増加を図り、連結業績・個別業績ともに、当初計画を上回る好調な売上・収益を確保する見通しであります。

以上の結果、連結売上高 33,000 百万円（前回発表予想比 10.0%増） 連結経常利益 3,000 百万円（前回発表予想比 50.0%増） 連結当期純利益 1,600 百万円（前回発表予想比 60.0%増）としており、個別業績につきましても売上高 32,000 百万円（前回発表予想比 10.3%増） 経常利益 3,100 百万円（前回発表予想比 40.9%増） 当期純利益 1,800 百万円（前回発表予想比 50.0%増）と当初通期業績予想を大幅に上回る修正といたします。

以 上