

平成 17 年 11 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

## タームアウト・オプション付コミットメントライン設定契約締結に関するお知らせ

株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDU）は、平成 17 年 11 月 22 日付で株式会社あおぞら銀行をアレンジャーとするタームアウト・オプション付コミットメントライン設定契約を下記のとおり締結することを決定致しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. タームアウト・オプション付コミットメントライン設定契約の概要

- ( 1 ) 契約金額 : 総額 66 億円
- ( 2 ) 契約締結日 : 平成 17 年 11 月 24 日
- ( 3 ) コミットメント期間 : 1 年
- ( 4 ) ターム期間 : 2 年
- ( 5 ) アレンジャー兼エージェント : 株式会社あおぞら銀行
- ( 6 ) 参加金融機関 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社関西アーバン銀行、株式会社沖縄海邦銀行、株式会社千葉銀行、株式会社百五銀行、株式会社愛媛銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、あいおい損害保険株式会社、株式会社四国銀行、株式会社仙台銀行、株式会社大正銀行、株式会社岐阜銀行、株式会社常陽銀行、株式会社トマト銀行、株式会社南都銀行、株式会社福邦銀行、株式会社北陸銀行、株式会社三重銀行  
計 18 社（契約書記載順）
- ( 7 ) 資金用途 : 不動産又は不動産の信託譲渡に係る信託受益権の購入資金

## 2. 目的

当社グループの属する不動産業界におきましては、地価の下げ止まりが首都圏から地方圏まで徐々に波及し、また減損会計の適用を背景とした不動産の流動化が加速した一方、海外投資家による積極的な投資の継続、および長期にわたる低金利による運用難から不動産投資市場が活発化しております。このような状況下におきましてIDUでは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性・確実性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めて参りました。

今般のコミットメントラインは、IDUが運営する不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」の社会的インフラとしての妥当性、将来性、そして事業全体の成長性について高く評価された結果であると認識しております。当社は今期以降3カ年を第二創業期と位置づけ、今般のコミットメントラインにより機動的な不動産取得が可能となることで、積極的に不動産を購入し、バリューアップ後に優良な商品として「MOTHER'S AUCTION」に出展することで、当社中核事業である不動産オークション事業をより発展させていく所存でございます。

## 3. 【ご参考】IDUの概要（平成17年8月31日現在）

(1) 商号	株式会社アイディーユー
(2) 主な事業内容	不動産オークションの企画・運営業務 不動産有効活用コンサルティング業務 不動産オペレーション業務 その他、上記に付帯関連する一切の業務
(3) 設立年月日	平成11年9月2日
(4) 所在地（本社）	大阪市北区梅田2-2-2
(5) 代表者	池添 吉則
(6) 資本の額	37億8,801万円
(7) 従業員数	91人
(8) ホームページURL	IDUホームページ <a href="http://www.idu.jp">http://www.idu.jp</a> マザーズオークション <a href="http://www.mothers-auction.net">http://www.mothers-auction.net</a>

以上