

平成 17 年 10 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

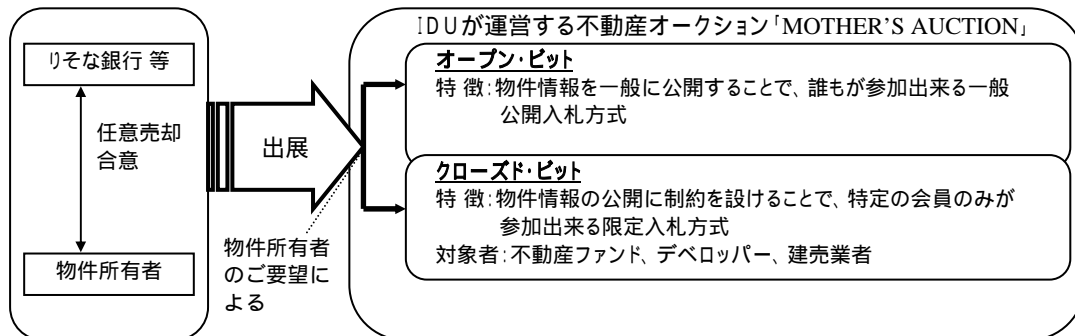
担保不動産売却におけるインターネットオークション活用に関する業務提携について

りそなグループのりそな銀行（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：野村正朗）とインターネットによる不動産オークションを運営するアイディーユー（本社：大阪府北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDU）は、住宅ローン債権の回収における不動産オークションの活用に関して業務提携を行うことを決定しましたのでお知らせ致します。

記

1. 業務提携の主な内容

りそな銀行及びりそなグループの保証会社が保有する住宅ローンの延滞債権に係る担保不動産所有者のご同意をいただいた場合、りそな銀行はIDUを紹介し、当該不動産については、IDUが運営するインターネットによる不動産オークション「MOTHER'S AUCTION」に出展し、買い手を募ります。



りそな銀行の業務

- ・ 物件所有者のご同意を前提とした「MOTHER'S AUCTION」に対する物件所有者、出展物件の紹介
- ・ IDUが実施する「MOTHER'S AUCTION」運営業務への協力

IDUの業務

- ・ 「MOTHER'S AUCTION」の企画運営および告知・宣伝
- ・ 出展物件に関するプライシング
- ・ 出展物件に関するデュレディリジェンス（調査・査定）の実施
- ・ 出展物件の入落札に関する管理業務全般
- ・ 落札後のエスクロー（契約・決済）業務

本業務提携により担保不動産の売却プロセス・価格の透明性向上が図られ、物件所有者の方ならびにりそな銀行にとっては、より高値での物件売却を追求できるとともに、物件売却のスピードと実効性を高めることが可能となります。

一方、IDUとしても、インターネットオークションのノウハウを通じ、銀行の担保不動産という新たな流通チャネルを確立するとともに、住宅購入希望者や投資家が購入しやすい物件の供給を行うことで、オークションマーケットの活性化を目指してまいります。

2. 日 程

平成 17 年 10 月 14 日（業務提携の決定および締結）

3. 業績への影響

本事業に伴う当社業績への影響は現時点では軽微でございます。

4. 【提携先の概要】

株式会社りそな銀行の概要

- | | |
|-----------------|----------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社りそな銀行 |
| (2) 主 業 内 容 | 銀行業 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 1917 年 5 月 |
| (4) 所 在 地 | 大阪市中央区備後町二丁目 2 番 1 号 |
| (5) 代 表 者 | 野村 正朗 |
| (6) 資 本 の 額 | 2,799 億円 |
| (7) 従 業 員 数 | 7,709 人 |
| (8) 当社との関係 | 資本取引および人的関係等はありません |

< 本件に関するお問い合わせ >

りそなホールディングス

コーポレート コミュニケーション部

(東京本社) TEL : 03-5223-5078

(大阪本社) TEL : 06-6264-5685

アイディーユー 取締役管理本部長 谷口 徹 TEL : 06-6452-7771 (代表)

以 上