

平成 17 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

## 日本政策投資銀行による資金調達に関するお知らせ

株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする）は、この度、日本政策投資銀行より、IDUが企画運営を行っている不動産オークション「マザーズオークション」のプラットフォーム構築の開発に関して、総額 10 億円のコベナント型融資を受ける事が決定致しましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 目 的

当社グループの属する不動産業界におきましては、地価の下げ止まりが首都圏から地方圏まで徐々に波及し、また減損会計の適用を背景とした不動産の流動化が加速した一方、海外投資家による積極的な投資の継続、および長期にわたる低金利による運用難から不動産投資市場が活発化しております。このような状況下におきましてIDUでは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性・確実性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めており、不動産オークションに関しては、前期（第6期/上期実績）で173億円の売買実績となっております。

今回、従前より知的財産権や新株予約権等を活用したファイナンス・スキームを通じ、ベンチャー企業の行う新規事業に対して支援を行っております日本政策投資銀行より、IDUの運営する不動産オークション「マザーズオークション」に対して、社会的インフラとしての市場性、将来性、そして事業全体の成長性について高い評価を頂き、不動産オークションにおけるプラットフォーム構築に関して、総額 10 億円の資金調達を行う事が決定致しました。これを当社の事業モデルが高く評価された結果と受け止め、当社中核事業である不動産オークション事業へ一層の努力を重ねていく所存でございます。

## 2.コベナンツ型融資の概要

- (1) 契約金額 : 総額 10 億円
- (2) 契約締結日 : 平成 17 年 9 月 30 日
- (3) 借入実行日 : 平成 17 年 9 月 30 日
- (4) 借入期間 : 3 年
- (5) 資金使途 : 長期事業資金

## 3.【ご参考】IDU の概要 (平成 17 年 8 月 31 日現在)

- (1) 商 号 株式会社アイディーユー
- (2) 主 な 事 業 内 容 不動産オークションの企画・運営業務  
不動産有効活用コンサルティング業務  
不動産オペレーション業務  
その他、上記に付帯関連する一切の業務
- (3) 設 立 年 月 日 平成 11 年 9 月 2 日
- (4) 所 在 地 ( 本 社 ) 大阪市北区梅田 2-2-2
- (5) 代 表 者 池添 吉則
- (6) 資 本 の 額 37 億 8,801 万円
- (7) 従 業 員 数 102 人
- (8) ホームページ URL IDU ホームページ <http://www.idu.jp>  
マザーズオークション <http://www.mothers-auction.net>

以 上