

平成 17 年 7 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社リプラス
代 表 者 名 代表取締役社長 姜 裕文
(コード番号：8936 東証マザーズ)
問い合わせ先 IR 室長 梶山 素子
電話番号 (03) 3581 - 1600 (代表)

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

不動産事業に関する業務提携について

不動産オークション「マザーズオークション」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする）と賃貸住宅の滞納家賃保証事業を行う株式会社リプラス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：姜 裕文、以下、リプラスとする）は、本日、不動産事業に関する業務提携を、行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の内容

- (1) IDUは、「マザーズオークション」利用者に対し、リプラスの運営する滞納家賃保証サービス・連帯保証人代行サービス及び家賃の集金・管理サービス（以下「滞納家賃保証システム」という）を紹介し、リプラスがマザーズオークションの利用者に滞納家賃保証システムを提供いたします。
- (2) 金融機関等に借入金等の担保として供している不動産（以下「担保不動産」という）の所有者が「マザーズオークション」を介して不動産を売却する際に、IDUはリプラスが運営する滞納家賃保証システムを所有者に紹介し、リプラスは所有者に滞納家賃保証システムを提供いたします。

2. 業務提携の目的

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性・確実性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めてまいりました。一方、リプラスは、事業の二本柱の一つである滞納家賃保証システム事業の更なる拡大を目指して、様々な賃貸住宅管理会社、もしくは入居希望者に対するプレゼンス（存在感）を持つ企業（情報提供会社、賃貸住宅仲介業者等）との提携を進めており、更なる引受件数の増大を目指して各種の提案を行ってまいりました。

今回の業務提携により、IDUは、マザーズオークションの利用者に、リプラスの「滞納家賃保証システム」という新たなサービスを提供することで、

- (1) 不動産購入に伴う、不動産管理の煩わしさを解消し、家賃滞納の不安を払拭することが可能となり、不動産購入者の利便性が大幅に向上することを想定しております。
- (2) 不動産売却に伴う、所有者の不動産売却後ニーズとなる
 - 売却する不動産に継続居住したい
 - 退去後、新たな賃貸住居を探したい

といった要望を、当サービスにより満たすことが可能となります。

また、リプラスにとっては、マザーズオークションの利用者に自社のサービスを提供することによって、継続的な顧客基盤の拡大が見込めます。そして、この業務提携により、中古不動産市場における不動産の流動化が促進され、日本における不動産流動性向上に更に貢献できるものと確信しております。

3. 業務提携の効果

今回の業務提携により以下の効果を想定しております。

- (1) 不良債権処理（担保不動産売却）の促進
債権者においては、従来は競売せざるをえなかった不良債権（担保不動産）をマザーズオークションで売却することが可能となることから、債権者の不良債権処理促進（債権回収率向上）に寄与することとなります。
- (2) 不良債権処理（担保不動産売却）に伴う債務者の住居支援
担保不動産の所有者（債務者）においては、従来は転居せざるをえなかった担保不動産売却において、継続居住を選択肢とした検討ができるようになり、不動産売却に伴う債務者の住居支援が可能となります。また、債権者にも顧客満足度向上の一環として寄与することとなります。
- (3) 担保不動産購入の円滑化
担保不動産の購入者においては、滞納家賃保証サービスを活用することにより、家賃滞納のリスクを回避することが可能となります。

4. IDUおよびリプラスの会社概要

社名	(株)アイディーユー	(株)リプラス
主な事業内容	不動産オークションの企画・運營業務 不動産有効活用コンサルティング業務 不動産オペレーション業務	不動産ファンドのアセットマネジメント事業 賃貸住宅の滞納家賃保証事業
設立年月日	平成 11 年 9 月 2 日	平成 14 年 9 月 3 日
本店所在地	大阪市北区	東京都千代田区
代表者	代表取締役社長 池添 吉則	代表取締役社長 姜 裕文
資本の額	37 億 8,801 万円	3 億 5,312 万円
従業員数	79 名 (平成 17 年 3 月 1 日現在)	249 名 (平成 17 年 6 月 30 日現在)
決算期	8 月	12 月

注 IDUとリプラスとの間には、営業取引、資本取引及び人的関係はございません。

5. 日程

平成 17 年 7 月 20 日 (不動産事業に関する業務提携の決定および締結日)

6. 今後の業績に与える影響

本業務提携に伴う今後の業績へ与える影響につきましては、IDU につきましては現時点では未定でありますので、わかり次第報告いたします。一方リプラスにつきましては、業績へ与える影響は軽微であります。

以 上