

平成 17 年 7 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社連結子会社である株式会社アイディーユービービーにおいて固定資産の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 子会社の名称等

商号	株式会社アイディーユービービー
本店所在地	大阪市中央区平野町二丁目 2 番 12 号
代表者氏名	池添吉則

##### 2. 取得の理由

当該物件は、長期賃貸借契約により安定した賃料収益が見込まれる物件であります。本案件を安定収益物件として 3 年間程度の保有を行い、その後適切なキャピタルゲインが見込める場合に適宜売却を行い、利益を計上する予定であります。

##### 3. 取得資産の内容

資産の内容および所在地		取得価額	概況
テナントビル	東大阪市長栄寺 4 番 1	約 1,683 百万円 (注)	土地： 3,422.31 m <sup>2</sup> 建物：延 6,935.91 m <sup>2</sup> (鉄骨造陸屋根 5 階建)

(注) 取得価額には敷金預り金等を含んでおります。

#### 4. 取得先の概要

商号	株式会社ベアーエステート
本店所在地	大阪市中央区常盤町二丁目2番14号シンホニービル
代表者	木下裕次郎
資本金	20,000 千円
事業の内容	不動産の売買、賃貸、仲介、管理等
上場会社との関係	ありません。

#### 5. 取得の日程

- 平成 17 年 7 月 13 日 取締役会決議日
- 平成 17 年 7 月 14 日 契約書締結
- 平成 17 年 8 月 26 日 物件引渡し（予定）

#### 6. 今後の見通し

年間賃貸収入として約 130,000 千円程度を見込んでおります。

以 上