

平成 17 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

この度、当社は大阪市阿倍野地区第二種再開発事業地域内(A1-2 棟)に存する下記物件を取得いたしました。

当社は既に A1-2 棟再開発事業の事業協力者に選定されており、事業施行者である大阪府が策定する事業計画及び管理処分計画の前提となる施設計画に助言・提言を行うアドバイザーの立場にあります。阿倍野再開発地区は南大阪地域を始めとして大阪の都心や空港などへの交通利便性が高く、周辺には商業施設が集積し、医療・教育・歴史・文化・公園などの都市機能も充実した地区であり、単に市場性の高いビジネスを展開するだけではなく、この地区の持つポテンシャルをいかに高め来訪者・居住者に還元していくのかを考える必要性があります。当社はこのような難しいポイントを踏まえ、この事業の社会的意義の重要性を考え、本地区の将来的な活性化に貢献することを目的として当該再開発事業への参画を決定したものであり、今回下記物件を事業協力者である当社が取得することによって、本事業成功の大きな要因である地権者との合意形成の円滑な推進を行うことが可能になり、一層の事業推進に貢献できるものと考えております。

2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額(税込)	概況
大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 5 番 3 号	1,525 百万円	土地： 1,809.72 m ² 建物：延 1,158.91 m ²

3. 取得先の概要

取得先	地元不動産会社
主な事業の内容	不動産仲介・売買、ビル管理
当社との関係	該当事項ありません。

4. 取得の日程

平成 17 年 3 月 28 日 取締役会決議日

平成 17 年 3 月 28 日 契約書締結

平成 17 年 3 月 28 日 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該物件取得後、今期（平成 16 年 9 月 1 日～平成 17 年 8 月 31 日）賃貸収入として 39 百万円（月額 7.8 百万円）程度を見込んでおります。

以 上