

平成 16 年 9 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社アイディーユー
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則
(コード番号：8922 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役経理部長 荻原 正孝
電話番号 (06) 6213 - 8788 (代表)

全国賃貸管理ビジネス協会とのマザーズオークション 包括業務提携についての基本合意に関するお知らせ

株式会社アイディーユー（以下、IDU）は、平成 16 年 9 月 13 日開催の取締役会において、全国賃貸管理ビジネス協会とマザーズオークション包括業務提携を結ぶことに基本的に合意することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

全国賃貸管理ビジネス協会は、全国の会員企業（賃貸管理会社 824 社）を組織化しており、約 13 万人にのぼる資産家のネットワークを保有しています。その資産家のうち、毎年約 5%にあたる 6500 名前後の資産家において相続が発生しています。これら相続発生時における物件（物納予定用地）の売却において、IDU が企画・運営する不動産オークション「マザーズオークション」を活用する事により、売却プロセスにおける「公平性」「透明性」「経済合理性」を追求、競争原理に基づいた市場上限価格での売却を目的とします。また、サービスの一環として出展者の要望により、物件の事前買取り及び非落札物件の買取り保証を提供することでオークションの確実性、安心感をより高める事が可能です。

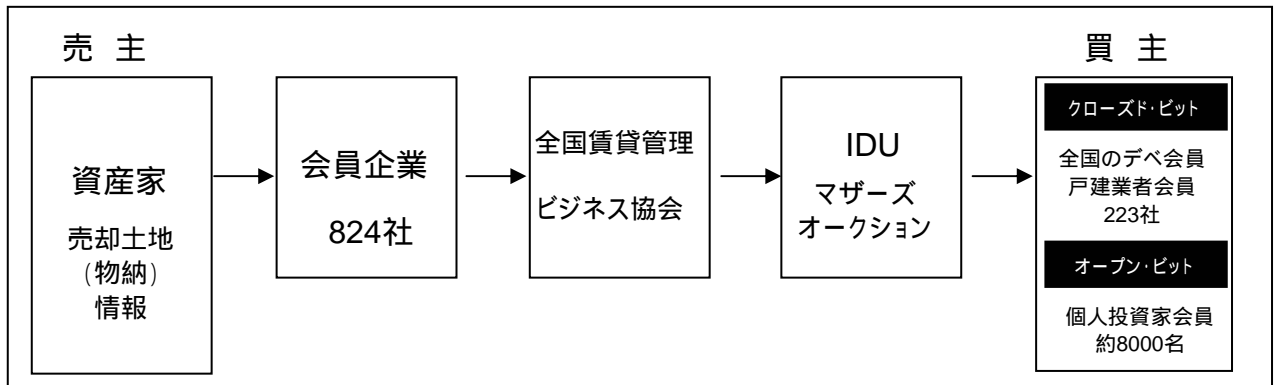
今回の業務提携によって全国賃貸管理ビジネス協会は会員企業に対して、不動産オークションという新たな売却手法をサービスの一環として紹介する事ができます。また資産家にとっては売却予定の土地においてこのオークションシステムを活用する事により物納価格以上で売却する事が可能となります。さらに弊社にとっては新しい仕入れのチャネルが増えます。今後、日本においても不動産オークションの活用は“新たな流通マーケット”を形成するものと考えられ、今回の業務提携により不動産の流動性向上に資するものと確信しております。

2. 業務提携の内容

- (1) 全国賃貸管理ビジネス協会は、会員企業に対するマザーズオークションの普及を目的として事務局内にマザーズオークション出展推進窓口を設け、専任の事務局員を 1 名任命するものとする。
- (2) IDU は会員企業より受託したオークションの企画・運営、WEB 製作、管理、契約、決済、仲介手数料受渡し等のオークション業務全般を行なうものとする。
- (3) 出展者の希望により出展物件の事前買取り、および非落札となった物件の買取り

保証を行なう。

3. オークション出展までの流れ



売主様のご要望により、入札方法をクローズド・ビット（限定入札）とオープン・ビット（一般公開入札）に分けてオークションを行ないます。

全国賃貸管理ビジネス協会の概要

- (1) 名称 全国賃貸管理ビジネス協会
- (2) 主な事業内容 1991年8月に全国の有力な賃貸住宅管理業者が多数集積して管理業の近代化と入居者の保護を目的として設立
- (3) 設立年月日 平成3年（旧名：全国賃貸管理業協会）
- (4) 所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
- (5) 会長 高橋 誠一
- (6) 会員企業数 824社（平成16年9月現在）
- (7) 当社との関係 資本的関係はございません

5. 株式会社アイディーユーの概要

- (1) 商号 株式会社アイディーユー
- (2) 代表者 池添 吉則
- (3) 所在地 大阪市中央区心斎橋筋二丁目4番9号 戎橋ビル4F
- (4) 設立年月日 平成11年9月2日
- (5) 主な事業内容 不動産オークション事業
不動産コンサルティング事業
不動産オペレーション事業
- (6) 決算期 8月
- (7) 従業員数 65人
- (8) 資本金の額 11億3907万円

URL : <http://www.idu.jp>

6. 日程

今回の包括業務提携は平成16年9月15日より開始する予定であります。

7. 業績への影響

本事業に伴う当社への影響は軽微でございます。

以上