

平成 16 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社 アイディーユー  
代表者名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経理部長 荻原 正孝  
電話番号 (06) 6213 - 8788 (代表)

平成 16 年 8 月期業績予想の修正及び子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

平成 16 年 8 月期 (平成 15 年 9 月 1 日 ~ 平成 16 年 8 月 31 日) の業績予想について、平成 16 年 6 月 28 日に発表しました業績予想の修正及び子会社の固定資産の譲渡に關しまして本日決定しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

平成 16 年 8 月期連結業績予想数値の修正 (平成 15 年 9 月 1 日 ~ 平成 16 年 8 月 31 日)  
(単位：百万円)

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	8,000	406	236
今 回 修 正 予 想 ( B )	10,000	480	290
増 減 額 ( B - A )	2,000	74	54
増 減 率 ( % )	25.0	18.2	22.9
(ご参考) 前期実績(平成 15 年 8 月期)	2,970	205	220

平成 16 年 8 月期単体業績予想数値の修正 (平成 15 年 9 月 1 日 ~ 平成 16 年 8 月 31 日)  
(単位：百万円)

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	2,400	381	221
今 回 修 正 予 想 ( B )	2,650	460	280
増 減 額 ( B - A )	250	79	59
増 減 率 ( % )	10.4	20.7	26.7
(ご参考) 前期実績(平成 15 年 8 月期)	1,491	220	215

#### 修正の理由

連結売上高につきましては、当社 100%子会社である株式会社マザーズオークションキャピタルにおいて不動産の流動化（販売用不動産の信託受益権譲渡）及び売上高の精査をおこない前回発表予想売上高 8,000 百万円を 10,000 百万円に修正しております。また、単体売上高につきましては、不動産の流動化及びコンサルティング事業における企業再生プロジェクト関連の増加により前回発表予想売上高 2,400 百万円を 2,650 百万円に修正しております。

なお、連結・単体とも経常利益及び当期純利益につきましては、積極的な今後の大型オークションの継続開催及びオークションシステムのバージョンアップ等に係る先行投資をおこない販管費は増加しておりますが、売上高の増加に伴う営業収益の増加により、いずれも前回予想を上回りました。

#### （参考）

株式会社マザーズオークションキャピタルの信託受益権譲渡価額については、2 物件で 2,580 百万円、譲渡先については下記 2 . 子会社の固定資産の譲渡先と同一であります。

#### 2 . 子会社の固定資産の譲渡

##### 信託受益権譲渡の理由

株式会社アイディーユービービー保有の固定資産を不動産流動化スキームによりバランスシートのスリム化及び財務体質の改善を図る予定であります。

##### 子会社の譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
大阪市北区西天満二丁目 14 番地	120 百万円	85 百万円	賃貸用事務所
大阪市北区西天満二丁目 18 番地 1	1,760 百万円	1,835 百万円	賃貸用事務所
合 計	1,880 百万円	1,920 百万円	

##### 譲渡先の概要

商号	有限会社エスアイエイゴールド 5 号
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 2 番 1 号
代表者	取締役 三宅 宣哉
資本金	300 万円
事業の内容	不動産の売買・交換・貸借及びその仲介並びに所有・管理及び利用 信託契約に基づく信託受益権の取得、保有及び売却 建築工事業 建築工事の企画、設計、施工及び監理 投資業 前各号に付帯関連する一切の業務
当社との関係	当社との関係はありません。

譲渡の日程

平成 16 年 8 月 31 日（火）契約締結及び信託受益権譲渡

今後の見通し

株式会社アイディーユービービー所有の賃貸用不動産の譲渡に伴い、固定資産売却益を約 40 百万円見込んでおります。

（注意事項）

上記の業績見通しにつきましては、現時点で入手可能な情報に基づく当社の判断によるもので、リスクや不確実性が含まれております。したがって、これらの業績見通しのみで全面的に依拠して投資判断を下すことは控えるようお願い致します。

以 上